



L'INFRASTRUCTURE

Grâce à son expertise professionnelle et à son expérience confirmée en matière de projets – dans l'ensemble de nos unités opérationnelles – le Groupe Altus jouit d'une position unique pour offrir de précieux conseils au secteur florissant de l'infrastructure.



L'infrastructure

Grâce à son expertise professionnelle et à son expérience confirmée en matière de projets – dans l'ensemble de nos unités opérationnelles – le Groupe Altus jouit d'une position unique pour offrir de précieux conseils au secteur florissant de l'infrastructure. Nous avons acquis une expérience et des ressources intersectorielles relatives à l'infrastructure linéaire dans les marchés des télécommunications, de l'énergie et de l'énergie de remplacement, du transport et du transport en commun ainsi que du pétrole et du gaz. Notre approche particulière nous permet de prendre des décisions fondées sur des conclusions indépendantes que nous analysons avec soin. **L'équipe Infrastructure du Groupe Altus regroupe de nombreux professionnels qui offrent des services-conseils immédiats dans les domaines de la planification du développement, de la gestion des terres, de la gestion des coûts, des services-conseils en économie et de la gestion de projets. Nous offrons des services liés à l'infrastructure dans les secteurs suivants :**

- **Examen stratégique de projets :** modélisation du coût des projets, évaluation du financement par emprunt, budgétisation des frais et des dépenses, examen des éventualités et analyses comparatives, flux de trésorerie, approvisionnement (y compris la méthode d'analyse du chemin critique), ententes contractuelles touchant la construction, pénalité pour rupture de contrat et garanties, risques et échéancier, suivi des mouvements de trésorerie et conformité des contrats.
- **Gestion de projets de conception :** services préliminaires de conception fondés sur les critères exclusifs du client et appliqués à des plans d'alignement multicouches. Les services de gestion des projets d'exploitation assument les responsabilités suivantes : démarrage du projet, planification, établissement du budget et d'un calendrier, suivi, communication, conclusion et solutions relatives aux données pour toutes les étapes du cycle de vie du projet.
- **Planification de chemin et évaluation de sites :** grâce à de nombreux membres du personnel interne, les technologies mondiales de positionnement, les systèmes d'information géographique (SIG), la cartographie assistée par ordinateur et la télédétection offrent à nos clients un ensemble exhaustif de solutions destinées au suivi du déroulement d'un projet. Vérifications environnementales progressives, rapports périodiques sur l'environnement, études environnementales ainsi que services d'évaluation et d'établissement des coûts liés à la foresterie. Augmentation de la piste linéaire avec cartes cadastrales, planification de la construction et services liés au plan de récolement.
- **Gestion des terres :** services d'analyse, de recherche, d'évaluation, de services-conseils en impôt foncier et de vérification diligente. Droits de passage et acquisition des propriétés du couloir pour de grandes infrastructures. Évaluation foncière, acquisition du site et approvisionnement grâce à une expertise dans les domaines de l'expropriation, des servitudes, des permis et des ententes touchant les services publics, ainsi que planification et approbations des autorités chargées de la réglementation pour des organismes municipaux, provinciaux, fédéraux et réglementaires. Consultation auprès des Premières nations, témoignages d'experts et soutien juridique.
- **Services-conseils en économie :** prévisions et analyses liées au marché de l'immobilier, prévisions et analyses démographiques, analyses de l'incidence sur l'économie et sur la valeur des propriétés, produits de bâtiment et technologies, témoignages d'experts, utilisation optimale, finances municipales et questions liées à la planification de l'utilisation du territoire.

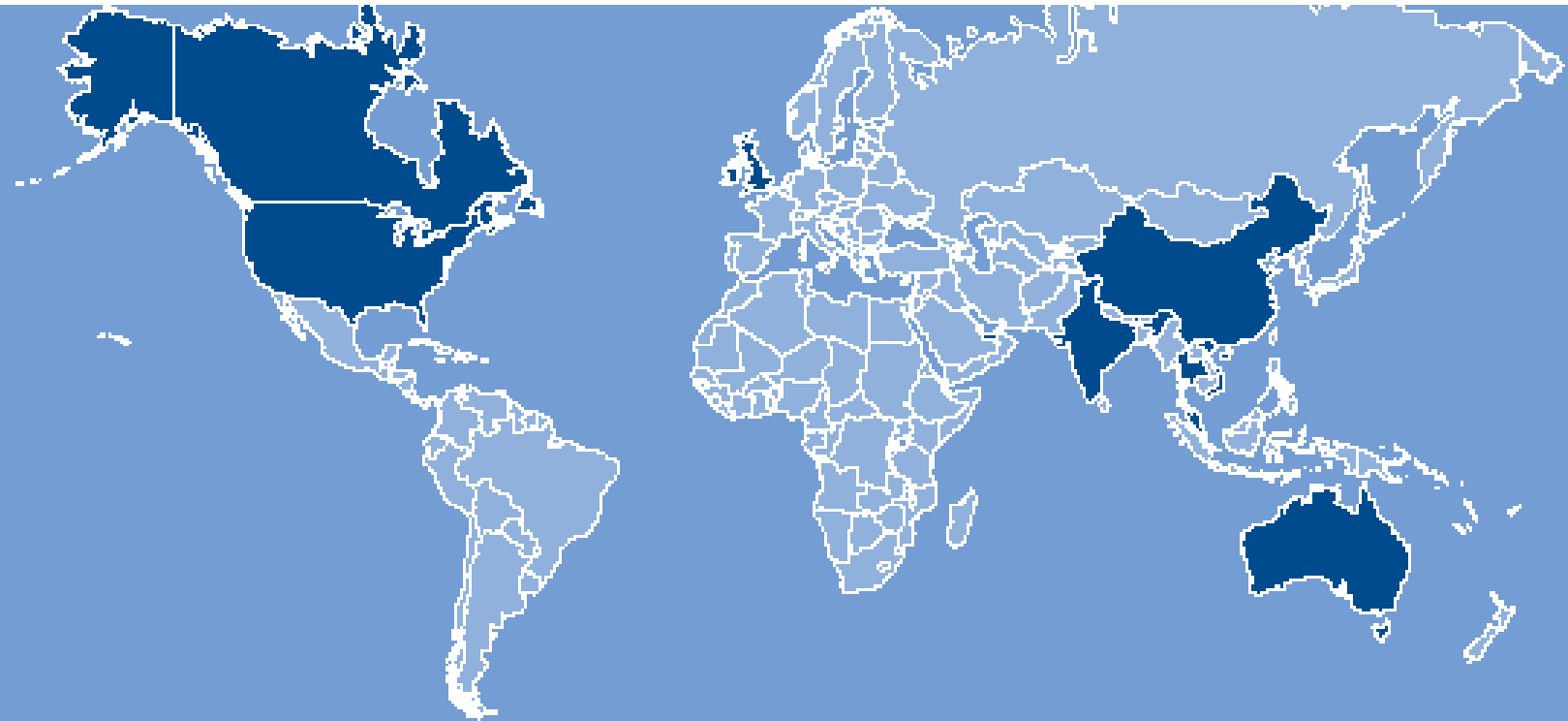
Notre approche particulière nous permet de prendre des décisions fondées sur des conclusions indépendantes que nous analysons avec soin.

Ressources intégrées





Notre réseau



Altus offre des services diversifiés et une expertise inégalée avec une nombreuse clientèle dans diverses industries partout au Canada et à l'étranger.

À propos du Groupe Altus

Groupe Altus est le chef de file en services multidisciplinaires et indépendants de consultation en immobilier et de conseils professionnels à l'échelle mondiale. Il compte plus de 1 500 employés, répartis dans plus de 50 cabinets dans 11 pays partout dans le monde, notamment au Canada, au Royaume-Uni, en Australie, en Asie, aux États-Unis et au Moyen-Orient. Groupe Altus est divisé en quatre unités d'affaires interreliées rassemblant des années d'expérience sur un plateau global : recherche, évaluation et services-conseils; consultation en analyse des coûts et gestion de projets; services-conseils en impôt foncier et Géomatique. Ses clients comprennent des banques, des institutions financières, des gouvernements, des caisses de retraite, des gestionnaires de biens et de fonds, des promoteurs et des propriétaires bailleurs ainsi que des entreprises œuvrant dans l'industrie pétrolière et gazière. Nos unités fonctionnelles travaillent de façon autonome ou en collaboration afin de fournir à nos clients les avantages d'un savoir-faire conjugué. Notre approche distinctive favorise les décisions fondées sur des conclusions indépendantes et soigneusement analysées.

Le Groupe Altus fournit des services à des sociétés de marque, notamment des établissements bancaires, des sociétés de gestion de retraite, des compagnies d'assurance, des cabinets comptables, des cabinets d'avocats, des organismes publics du secteur de l'immobilier (y compris les FPI), des sociétés industrielles, des investisseurs privés, des gestionnaires de biens et de fonds, des promoteurs immobiliers, des établissements gouvernementaux et des sociétés pétrolières et gazières.